



九州八重洲の
戸建賃貸

子育て世代に戸建の良さと確かなセキュリティを。

セキュリティ・アパート認定物件(福岡県防犯整備士協会)認定番号239

ジョイナス

JOYNUS 曙町3丁目(戸建賃貸)

3LDK+W.I.C./3LDK+DEN【延床面積:84.46㎡】

西鉄「白木原」駅、JR「大野城」駅、Wアクセス



※写真は2023年11月に撮影したものに一部CG加工を施しており、実際とは多少異なります。

西部ガスグループ



ふれあいの街づくり・住まいづくり

九州八重洲株式会社

利便性に優れた立地のジョイナス曙町3丁目は、 防犯優良の認定を受けた「戸建賃貸住宅」です。

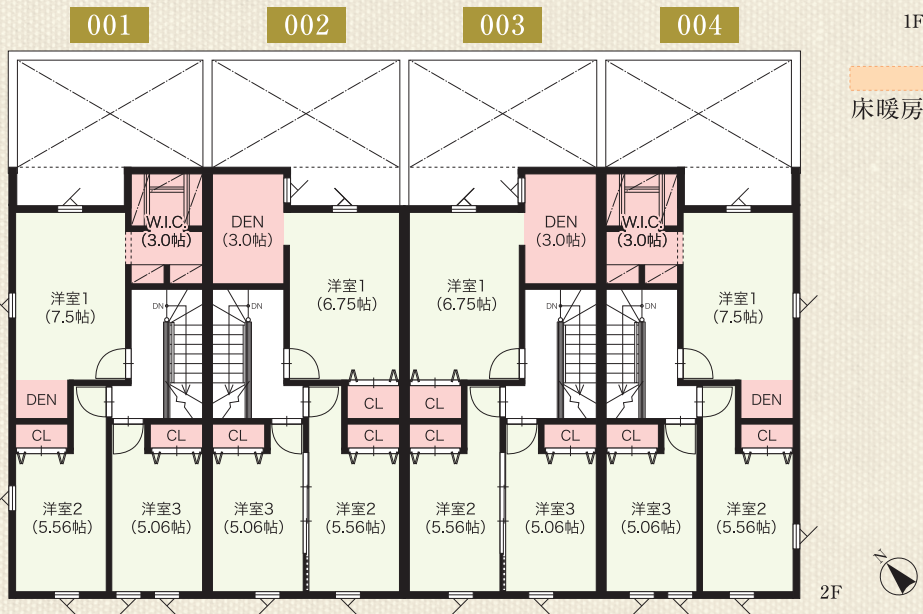
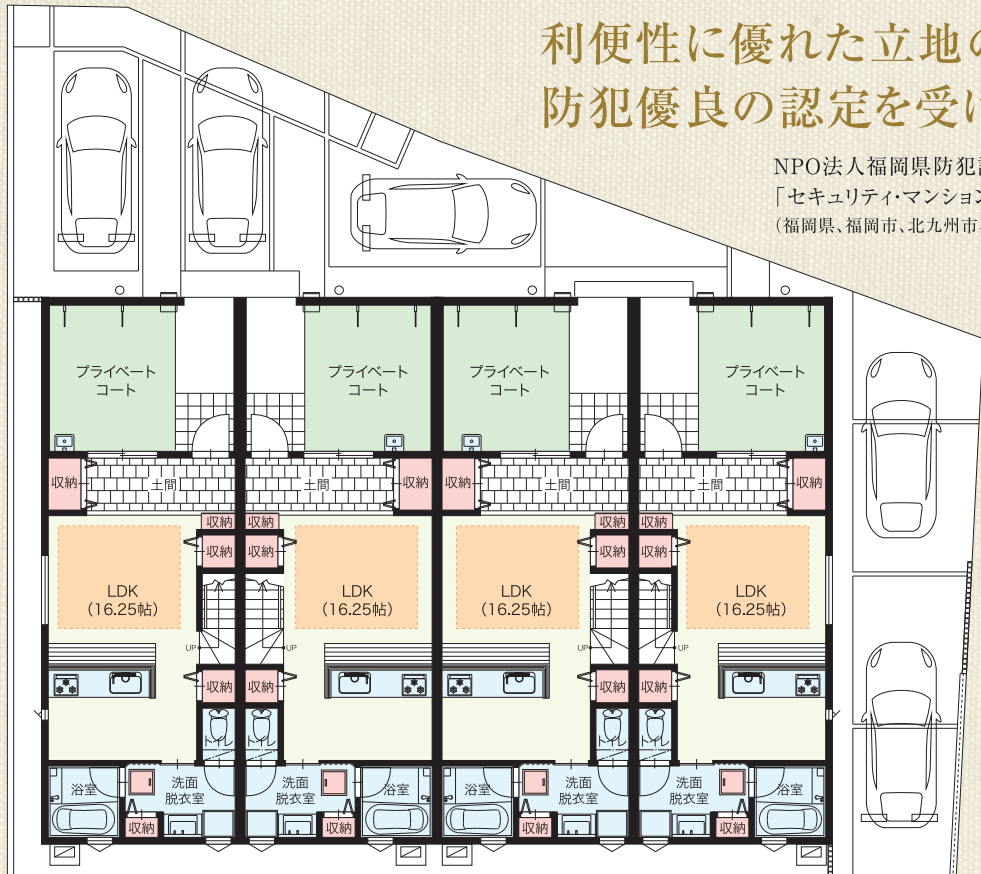
NPO法人福岡県防犯設備士協会が一定の防犯基準を満たした物件に交付する「セキュリティ・マンション・アパート認定」を取得しております。
(福岡県、福岡市、北九州市、福岡県警察、佐賀県警察 後援)

「セキュリティ・マンション・アパート認定」とは

NPO法人福岡県防犯設備士協会が行う、住宅への侵入を伴う性犯罪や窃盗などの犯罪防止と入居者の犯罪不安を解消することを目的に、アパートやマンションなどの賃貸集合住宅を対象に防犯に関する基準を定め、一定基準を満たした物件を認定する制度です。

防犯優良

- 侵入されにくい構造・設備の完備
 - 外部への連絡手段の完備
- 認定番号 239



- 全戸「駐車場」完備 ※004は縦列2台
- オープンな対面キッチン
- 床暖房
- 浴室乾燥機
- 宅配ポスト(サイン&宅配ボックス機能)
- 防犯カメラ完備
- インターネット無料

- | 交通 | 教育施設 | 買物施設・その他 |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| ● コミュニティバスまどか号「まどかびあ」停 徒歩約2分(130m) | ● 大野幼稚園 徒歩約6分(450m) | ● 業務スーパー大野城曙町店 徒歩約4分(260m) |
| ● 西鉄バス「大野城市役所」停 徒歩約5分(370m) | ● あいうえ保育園かすがばる 徒歩約8分(600m) | ● セブンイレブン大野城まどかびあ前店 徒歩約3分(210m) |
| ● 西鉄天神大牟田線「白木原」駅 徒歩約10分(750m) | ● みずほ保育所 徒歩約6分(450m) | ● イオン大野城ショッピングセンター 徒歩約9分(700m) |
| ● JR鹿児島本線「大野城」駅 徒歩約17分(1,320m) | ● 大野城市立大野小学校 徒歩約3分(200m) | ● 大野城まどかびあ 徒歩約3分(170m) |
| ● 九州自動車道「大宰府」IC 車で約3分(1,940m) | ● 大野城市立大野中学校 徒歩約10分(750m) | ● 大野城市役所 徒歩約5分(390m) |
- ※ 徒歩分数表示は80m=1分、車による所要時間は時速40kmにて算出(端数切り上げ)したものです。
- ジョイナス曙町3丁目 ■ 物件概要 ● 所在地/福岡県大野城市曙町3丁目6番6号 ● 交通/西鉄バス「大野城市役所」停徒歩約5分(370m)、西鉄天神大牟田線「白木原」駅徒歩約10分(750m) ● 道路幅員/北東側前面道路:約6m ● 構造/木造軸組工法2階建て(在来工法) ● 総戸数/4戸 ● 間取り/3LDK+W.I.C.(2戸)、3LDK+DEN(2戸) ● 敷地面積/387.79㎡(実測) ● 延床面積/343.78㎡ ● 用途地域/第一種住居地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 専有面積/84.46㎡ ● 賃料(駐車場代込み)/139,000円(1戸)~146,000円(1戸) ● 敷金/1ヶ月 ● 礼金/2ヶ月 ● 特約/ペット可(条件あり) ● 契約期間/2年 ● 上下水道/公共上下水道 ● 電気/九州電力 ● ガス/都市ガス ● 完成/完成済(2023年11月) ● 取引形態/事業主・賃主・企画・設計・施工/九州八重洲株式会社



TEL.092-472-2888

九州八重洲株式会社

〒812-0007 福岡市博多区東比恵1丁目5番5号 THE RISE八重洲

● 建築業登録免許/福岡県知事(特-3)第61048号 ● 宅地建物取引業免許/福岡県知事(12)第5670号 ● 福岡県宅地建物取引業協会会員 ● 九州不動産公正取引協議会加盟